

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES
USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA

INMUEBLE No MZ 018

Código Nacional

Hoja 1 PR 020

1. DENOMINACIÓN

1.1. Nombre del Bien	KR 7 22 80	1.2. Otros nombres	N.A.
1.3. Pertenece a valoración colectiva	No	1.4. Nombre	N.A.

2. CLASIFICACIÓN TIPOLÓGICA

2.1. Grupo Patrimonial	Material	2.2. Subgrupo Patrimonial	Inmueble
2.3. Grupo	Arquitectónico	2.4. Subgrupo	Arquitectura habitacional
2.5. Categoría	Vivienda urbana	2.6. Subcategoría	Vivienda multifamiliar

3. LOCALIZACIÓN

3.1. Departamento	Bogotá	3.2. Municipio	Bogotá D.C.
3.3. Nomenclatura	KR 7 22 80	3.4. Nomenclatura antigua	N.A.
3.5. Barrio	Las Nieves	3.6. Código Barrio	003102
3.7. Dentro de sector urbano histórico	No	3.8. Nombre sector urbano	N.A.
3.9. No. de manzana	018	3.10. No. de predio	020
3.11. CHIP	AAA0029XRSY	3.12. Localidad	Santa Fé
3.13. Dentro de perímetro urbano	Si	3.14. UPZ	93
3.15. Nombre UPZ	Las Nieves		

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

4.1. Características del predio		Área del predio (m2)	807.0
Frente (ml)	16.7	Área ocupada (m2)	602.9
Fondo (ml)	56.9	Área libre (m2)	204.1
4.2. Características edificación			
	1	2	3
Número de pisos			X
Uso por piso	Comercial	Servicios	Servicios
			N.A.

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

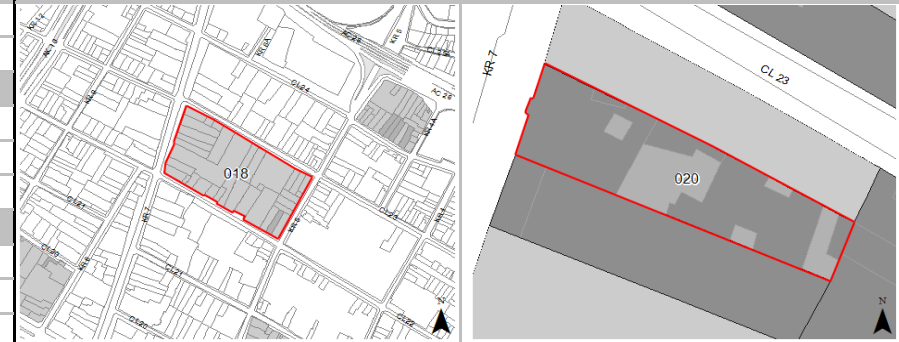
5.1. Cédula catastral	22 5 21	5.2. Matrícula inmobiliaria	050C00058401
5.3. Clase de predio	No PH	5.4. Destino económico	Dotacional privado
5.5. Tipo de propiedad	Particular	5.6. Avaluo Catastral	3814527000
5.7. Valor referencia terreno m2	\$ 3,050,000		

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

6.1. POT-PBOT-EOT	POT	6.2. Enlace documento	http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769
6.3. Reglamentación	Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007		
6.4. Declaratoria BIC (si/no)	Si	6.5. Ambito declaratoria	Distrital
6.6. Acto admin que declara	Decreto 606 de 2001	6.7. Nivel de Intervención	N2-T5-G4
6.8. Aplicable a	N.A.		

7. OBSERVACIONES

N.A.

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE



Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO
11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA


NO DOCUMENTADO

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

Fuente: No documentado

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 1
	Fecha:	2016-2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102018020	de 5
	Fecha:	2018		

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA		INMUEBLE No	MZ	018
Código Nacional		Hoja 2	PR	020

12. ORIGEN

12.1. Fecha	1935	12.2. Siglo	XX
12.3. Momento histórico	Comienzos	12.4. Periodo histórico	Transición
12.5. Diseñador (es)	Hernán Herrera Carriosa	12.6. Constructor (es)	No documentado
12.7. Fundador (es)	No documentado	12.8. Filiación	No documentado
12.9. Influencia	No documentado	12.10. Uso original	Residencial

13. OCUPACIÓN ACTUAL

	Propiedad	Admin	Arriendo	Comodato	Tenencia	Poseción
Ocupación actual						
Observaciones	Ocupación no documentada					

	PROPIETARIO	OCUPANTE
13.1. Nombre/ Razón social	Agropecuaria T. Rocha Dor y Cia. S. en C.	Lisbeth Bermudez
13.2. Tipo de documento	NIT	No documentado
13.3. Número documento	60514573	No documentado
13.4. Dirección	No documentado	KR 7 22 80
13.5. Departamento	No documentado	Bogotá D.C.
13.6. Municipio	No documentado	Bogotá
13.7. Teléfono	No documentado	3182817329
13.8. Correo electrónico	No documentado	No documentado

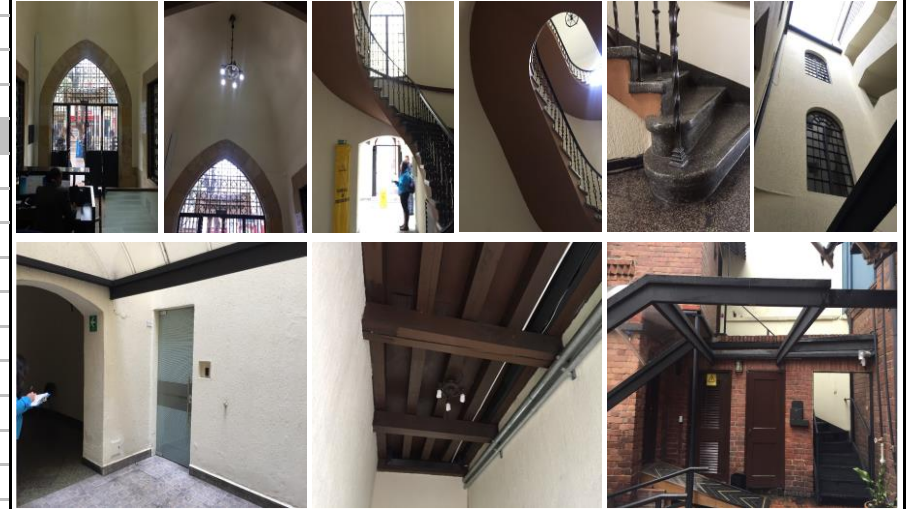
14. DESCRIPCIÓN

Inmueble de 2 pisos paramentado en un predio medianero con forma rectangular, cuyas dimensiones son: frente de 16.67 m y fondo de 56.90 m, logrando una proporción de 1 a 3.5 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 7. La ocupación del predio se realiza a través de dos volúmenes con patios laterales en "H" separados por jardín y traspatio. Su uso actual es institucional y comercial. Sobre la Carrera 7 tiene acceso por el centro al interior del predio, a través de un corredor que reparte a los ductos de escaleras, al jardín y al segundo bloque; a cada lado del acceso principal hay un local comercial. La fachada consta de 3 ejes verticales, está resuelta simétricamente, y marca dos cuerpos horizontales con un cambio de material, el primero con revestimiento de piedra muñeca y el segundo, que comprende segundo y tercer piso, con ladrillo a la vista. El primer cuerpo presenta 3 vanos, los laterales modificados para el uso comercial y el central con una puerta ojival. El segundo cuerpo presenta un bloque de ventanas enmarcado con revestimiento de piedra muñeca, balcón con reja de forja en segundo piso y remate triangular. El bloque central de ventanas está resaltado con una ventana de tipo Bow Window y remate triangular en el plano del paramento. Rematada por cubierta a dos aguas en pizarra. El sistema estructural es de muros de carga, cubierta a 1 y 2 aguas. Los materiales de los muros son en ladrillo a la vista y con revestimiento de piedra muñeca en el exterior y pañete y pintura en el interior, carpintería metálica, todas moduladas con elementos de piedra, forja en balcones y cubierta de pizarra y teja de fibrocemento.

15. OBSERVACIONES

Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.


16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES



Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble

17. RESEÑA HISTÓRICA

Inmueble construido a principios del Siglo XX con filiación al periodo de transición con influencia tudor (Arango, 1993). En la actualidad funciona como oficinas institucionales y comercio. Destinado para vivienda y actualmente es propiedad de la empresa Agropecuaria T. Rocha Dor y Cía. S. en C. Diseñado por el arquitecto Hernán Herrera Carriosa en 1935. Se presenta una solicitud de permiso para reparaciones locativas en el año 2016 por parte de la Universidad de los Andes, quien es su actual administrador.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 2
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102018020	de 5
	Fecha:	2018		

18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)

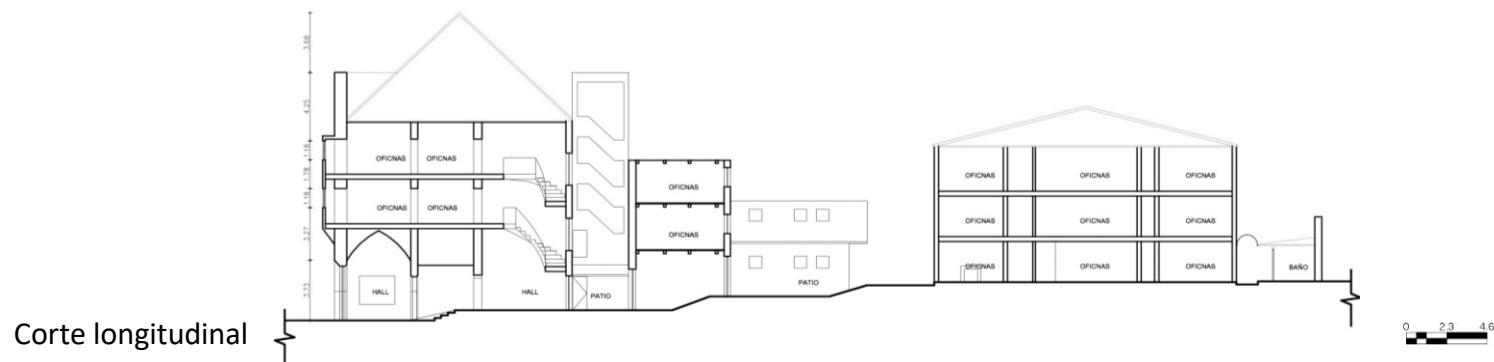
Planta primer piso

FUENTE:

Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble



Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 3
Fecha:	2017	003102018020	de 5
Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble		
Fecha:	2018		

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)


Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble. Restituido con información suministrada en la visita de campo.

Fachada Occidente


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN


Valor histórico: El inmueble fue construido en el año 1935, correspondiente al periodo de transición. Destinado para vivienda, representa las expresiones artísticas y arquitectónicas que marcaron una separación respecto a la arquitectura academicista después de 1930 (Arango, 1993), y a una transformación de la arquitectura en sentido formal (Delgadillo, 2011). De fácil lectura en su tipología y lenguaje arquitectónico a pesar de sus modificaciones.

Valor estético: El inmueble conserva elementos como la ventana cajón, las cubiertas inclinadas, el arco ojival, que son representativos del estilo tudor y de la transformación en la arquitectura de la época.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del marco urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad que se dio a partir de la separación de los modelos academicistas de la arquitectura en los años 30's.

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Correspondiente a las primeras parroquias del periodo colonial, que se consolidaron y han permanecido con diferentes intervenciones de los diferentes periodos: republicano, transición, moderno y del contemporáneo. La vocación principal eran los servicios de sastres, modistas, zapateros, talabarteros, molineros, panaderos, albañiles, consolidado por un sector obrero que proporcionó mano de obra a fábricas; se localizó la fábrica de vidrios Fenicia, lozas Faenza y producción de materiales de la construcción; que impulsó que el sector se rediversificara, apareciendo nuevas construcciones, edificios de renta, con usos mixtos, que suben el perfil de altura, la concepción de edificios empresariales; actualmente es un centro de negocios, turísticos, hoteleros y de servicios por su proximidad a edificaciones emblemáticas, iglesias y comercio típico conserva tan solo el 15.4 % de arquitectura con vestigios de origen colonial, y del periodo republicano de principios del siglo XX con predominio de inmuebles del periodo de la transición, es decir de la primera mitad del siglo XX.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 4
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102018020	de 5
	Fecha:	2018		

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18.1 NORTE

CALLE 23



18.2 ORIENTE

CARRERA 5



18.3 SUR

CALLE 22




18.4 OCCIDENTE

CARRERA 7


23. OBSERVACIONES:

N.A.

	Diligenció:	PEMP Patrimonio Inmueble	Código de identificación	Hoja 5
	Fecha:	2017		
	Revisó:	PEMP Patrimonio Inmueble	003102018020	de 5
	Fecha:	2018		